

## ■■■【M-LABEL仙台】募集条件■■■

### <契約形態>

定期建物賃貸借契約（2年） ※途中解約可

### <各種キャンペーン> ※各種適用には一定の条件があります。

- ① 退去時清掃費 50,000円～90,000円 → 0 円
- ② 事務手数料 50,000円 → 0 円
- ③ 1-2名用 **5万円分**、3-4名用 **10万円分**のフリーレント！

③ は2025年 7月末  
までのお申込みに適用



### ◆募集区画◆ ※いずれも複数人での登録利用可

区画サイズ	窓		賃料	共益費	月額計	入居可能日	適用キャンペーン
【2～4名用】7.85㎡	窓あり	税別	104,000円	14,000円	<b>118,000円</b>	即時	上記 ① ② ③
		税込	114,400円	15,400円	<b>129,800円</b>		
【2～4名用】9.59㎡	窓なし	税別	93,000円	12,000円	<b>105,000円</b>	2025/8/1～	上記 ① ② ③
		税込	102,300円	13,200円	<b>115,500円</b>		
【2～3名用】8.38㎡	窓なし	税別	85,000円	12,000円	<b>97,000円</b>	即時	上記 ① ② ③
		税込	93,500円	13,200円	<b>106,700円</b>		

※クレジットカード払いの保証会社利用を条件とする場合があります。（アイ・シンクレント㈱による『アイ・スマイル』利用）

※キャンペーン適用には条件がございます。詳細内容はお問合せ下さい。

### ◆提供サービス◆

#### ▽ 住所利用

知名度の高いアドレスを名刺・HPで利用可能です。



#### ▽ 法人登記

法人登記が可能です。  
会社の信用力もアップします。



#### ▽ 個室利用

プライベートな空間として、完全間仕切りされた個室の利用が可能です。



#### ▽ 会議室利用 ※毎月20時間まで無料

6名用・4名用の会議室を用意しています。  
大切な商談等に活用できます。（予約制）



#### ▽ 受付機社名表記

エントランスに設置した受付機にて  
スマートな受付対応ができます。



#### ▽ コピー・プリンター利用

スキャン可能な複合機とシュレッターを  
共用部に設置しています。



#### ▽ 郵便受け

ビル共用部に各室専用の郵便受けを設置  
しています。

#### ▽ 宅配ボックス

ビル共用部に6つの宅配ボックスを設置。  
留守が多くても便利です。

#### ▽ インターネット回線

光ギガ回線を各室に無償で提供します。  
会議室には無線を設置しています。

#### ▽ オフィス家具

机は備え付けされています。  
椅子及びサイドワゴンをご用意します。

#### ▽ セキュリティ

施設入口にオートロック、各所に防犯  
カメラを設置しています。

#### ▽ ニーズに対応した柔軟な部屋移動

人数増減があった場合でも多様な部屋で  
施設内の部屋移動が可能です。

#### ▽ IP電話 （※オプション）

転送設定が可能な050局番の専用回線を  
保有できます。

#### ▽ IP FAX （※オプション）

050局番の専用回線を保有し、設定した  
メーラーで送受信ができます。

### ●お問い合わせ先●

丸紅リアルエーステートマネジメント株式会社 東北営業所

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2丁目8番11号 プレミアムグリーンヒルズ3F M-LABEL

【受付時間】 平日9：00～17：30

電 話 ： 022-264-7773

メール ： m-label\_s@jpn.mfmc.co.jp